Journal of

STEPS

for Humanities and Social Sciences

Volume 1 | Issue 1

Article 4

Urban characteristics of residential units in the cities of neighborhood Al Hay and AlAzizia

Shakir Alzamly
University of Wasit, Iraq

Sabeeh Farhan
University of Wasit, Iraq

Ayat Allaami
Wasit University, Iraq, Aylul_2021@gmail.com

Follow this and additional works at: <https://www.steps-journal.com/jshss>

Part of the [Education Commons](#)

Recommended Citation

Alzamly, Shakir; Farhan, Sabeeh; and Allaami, Ayat (2022) "Urban characteristics of residential units in the cities of neighborhood Al Hay and AlAzizia," *Journal of STEPS for Humanities and Social Sciences*: Vol. 1 : Iss. 1 , Article 4. Available at: <https://doi.org/10.55384/2790-4237.1000>

This Original Study is brought to you for free and open access by Journal of STEPS for Humanities and Social Sciences (STEPS). It has been accepted for inclusion in Journal of STEPS for Humanities and Social Sciences by an authorized editor of Journal of STEPS for Humanities and Social Sciences (STEPS).

الخصائص العمرانية للوحدات السكنية في مدينتي الحي والعزيرية

د.شاكر مسير لفته الزامل

د.صبيح لفته فرحان الزبيدي

*آيات حاكم وحيد اللامي

المستخلص

تحتل المساكن الجزء الأكبر من المنطقة الحضرية على الاغلب وتوجد في كل مكان لكن بأعداد متفاوتة، من أهم خصائص السكن في مدينتي الحي والعزيرية من حيث تطور البناء والملكية وطبيعة المسكن والمرافق المتوفرة ومادة البناء المساحة وعدد الغرف والطوابق وغيرها من الأمور ذات العلاقة بالسكن، إذ استعملت الباحثة في الدراسة الميدانية (748) عينة عشوائية من الوحدات السكنية في منطقتي الدراسة، واختلفت هذه العينات بين الأحياء حسب تعداد وحداتها السكنية.

كلمات مفتاحية: سكان، الوحدات السكنية، الحي والعزيرية.

* طالبة دراسات عليا، كلية التربية للعلوم الانسانية، جامعة واسط، العراق.

Aylul_2021@gmail.com

<https://doi.org/10.55384/2790-4237.1000>

2790-4237/© 2022 Golden STEPS Ltd. This is an open access article under the CC-BY-NC-ND license.

(<http://creativecommons.org/licenses/by-nc/4.0/>)

Urban characteristics of residential units in the cities of neighborhood Al Hay and AlAzizia

***Ayat Hakim Allaami**, *College of Education for Human Sciences, Wasit University, Iraq.*

Sabeeh Lafta Farhan, *College of Education for Human Sciences, Wasit University, Iraq.*

Shakir Masir Alzamly, *College of Education for Human Sciences, Wasit University, Iraq.*

Abstract

Housing occupies the largest part of the urban area mostly and is found everywhere but in varying numbers, one of the most important characteristics of housing in the cities of Al-Hayy and Al-Aziziyah in terms of the development of construction and ownership, the nature of the housing, the available facilities, the building material, the area, the number of rooms and floors and other matters related to housing, as the researcher used In the field study (748) a random sample of housing units in the two study areas, and these samples differed between neighborhoods according to the number of their housing units.

Keywords: Population, residential unit, Al Hay and AlAzizia.

تقع مدينة الحي بين خطي طول (43,45 - 46,18) شرقاً، وبين دائرتي عرض (25,31 - 32,56) شمالاً، أما من الناحية الجغرافية يقع القضاء في وسط العراق ضمن محافظة واسط [1]، وإلى الجنوب من مدينة الكوت بحوالي 50 كم، يحد المدينة من الشمال الكوت في واسط ومن الجنوب والجنوب الغربي محافظة ذي قار التي تبعد عنها بمسافة 30 كم، ومحافظة القادسية، أما من الغرب تحدها النعمانية ومن جهة الشرق والشمال الشرقي ناحية واسط. [2]

أما مدينة العزيزية وهي إحدى مدن محافظة واسط تقع جنوب شرق مدينة بغداد وتبعد عنها مسافة 85 كم وعن مدينة الكوت 90 كم شمالاً، تقع بمحاذاة الضفة اليسرى لنهر دجلة [3]، تقع عند تقاطع خط عرض 32,50 شمالاً وخط طول 35,5 شرقاً، موقع المدينة من محافظة واسط. يحد المدينة من الشمال قضاء الصويرة ومن الجنوب قضاء النعمانية، كما يحد المدينة من الشمال طريق المرور السريع الذي يربط بغداد بالمحافظات الجنوبية [4]، تحيط بالمدينة مساحات أغلبها أراض زراعية وبساتين تكون بشكل كثيف على الجانب الآخر من نهر دجلة تحديداً بين دائرتي عرض (32,39 - 33,12) شمالاً، وخطي طول (42,44 - 43,45) شرقاً [5]. خريطة (1)

تتمثل مشكلة البحث في التساؤلات الآتية:

- هل تتباين المساكن في كثافتها وتوزيعها داخل المدينتين؟
- هل توجد عوامل تؤثر في التركيب الداخلي للوحدات السكنية؟
- هل ساهم ارتفاع المستوى المعيشي في تطوير مواد البناء وتجهيز الوحدات السكنية بالمواد المهمة.
- ما دور الدولة في تطور بناء الوحدات السكنية؟

نشأة المدينتين

يبدأ تاريخ مدينة الحي إذ يعد من الأفضية القديمة لمحافظة واسط منذ تأسيسها 1816م - 1232هـ على يد علي خان وهو أحد زعمائها وأهل النفوذ فيها، وفي مصدر آخر يذكر أن المدينة أنشأت على وجه التقريب سنة (1225هـ - 1810م) [6]، وأول من أسسها وسكنها هم (ال خلف)، مرت مدينة الحي بمراحل مختلفة في نموها العمراني واتضح، ذلك منذ نشأتها وصولاً للوقت الحالي وما رافقها من تغير في استعمالات الأرض داخل المدينة [7]، تعد محلة العرب والسراي نواة المدينة الأولى التي نشأت على الضفة الشرقية لنهر الغراف بعدها امتدت وتوسعت لتشمل مناطق أخرى، أما نواة المدينة الثانية فتتمثل بحي سعيد هو من الأحياء القديمة التي ظهرت بعد محلة العرب والسراي بجانب مرقد الصحابي سعيد بن جبير (رض) [8].

خريطة (1): موقع مدينتي الحي والعزيزة بالنسبة للعراق ومحافظة واسط لعام 2020

المصدر: وزارة الموارد المائية الهيئة العامة للمساحة، خريطة العراق الادارية، مقياس 1:1000000 لسنة 2010، مديرية بلديات الحي والعزيزة، شعبة GIS.

أما مدينة العزيزة فتأسست عام 1866م وسميت مدينة العزيزة نسبة الى السلطان عبد العزيز العثماني، وتسمى دير شمر، لأن أغلب سكانها من عشائر شمر [9]، تعد النشأة الأولى لمدينة العزيزة في كل من حي السراي والسعدونية، وأنشأ بعدها حي الجديدة [10]، إذ انتشرت فيها الوحدات السكنية ذات الطراز السكني القديم، وتتراوح مساحته ما بين (150-200)م²، ثم بدأت بالتوسع وظهر حي جديد عام (1950) على شكل بيوت عشوائية متجاورة ثم ملكتها الحكومة الى ساكنيها بعدها أنشأ حي الدحل المحدود عام 1966 [11].

حجم السكان ونموهم

يلاحظ من الجدول (1) زيادة حجم سكان حضر مدينة الحي إلى أربعة أضعاف منذ نشوؤها وإلى الآن، فكان عدد سكان المدينة يبلغ (24962) نسمة في احصاء عام 1977 [12]، وارتفع الى الضعف في تعداد عام 1987 اذ بلغ (40262) نسمة، وفي اخر تعداد جرى في البلد وهو احصاء 1997 فقد بلغ عدد السكان (48720) نسمة، وفي تقديرات 2020 بلغ عدد السكان (90039) نسمة، وبمعدل نمو (2.5%). في حين بلغ عدد سكان الحضر في مدينة العزيزة لعام 1977 (12530) نسمة، ليرتفع في عام 1987 إلى ضعف العدد (23387) نسمة، وأخذ سكان المدينة يتزايد إلى أن بلغ في تقديرات عام 2020 (58856) نسمة. [13]

توزيع السكان وكثافتهم

التوزيع الكثافي للسكان في مدينة الحي

إقليم الكثافة السكانية العالية جدا

يشمل هذا الإقليم الأحياء السكنية التي سجلت كثافة سكانية تتراوح ما بين (221.1-367.0) نسمة / هكتار وتتمثل بكل من حي (العرب والسراي، الربيع، الباقر، السلام) تشكل نسبة (16%) من مجموع احياء

المدينة البالغ عددها 25 حيا سكنيا، وتشكل نسبة (25%) من سكان المدينة، ونسبة (7.6%) من مساحة المدينة، وبلغت الكثافة السكانية (1277) نسمة / هكتار. وان سبب ارتفاع الكثافة في هذه الأحياء بسبب كثرة افراد العائلة تتراوح اعدادهم بين (5-9) نسمة يقابلها صغر مساحة الوحدة السكنية تتراوح (اقل من 100م2- 100م2)، لأن هذه الأحياء ظهرت في المراحل الأولى للمدينة [14].

إقليم الكثافة السكانية العالية

تتراوح الكثافة السكانية في هذا الإقليم ما بين (124.1-221.0) نسمة / هكتار، وتتمثل بكل من حي (الوحدة، الصادق، الزيتون، العصري) بنسبة (16%) من أحياء المدينة، ونسبة (24%) من سكان المدينة، إذ بلغ مجموع السكان في هذا الإقليم (21760) نسمة، يشغلون مساحة (710) هكتار أي بنسبة (13.7%) من إجمالي مساحة المدينة [15].

إقليم الكثافة السكانية المتوسطة

بلغ عدد الأحياء في هذا الإقليم (12) أحياء سكنية وهي (حي الكرادة، حي الصناعي، حي الجميلية، الشهداء، حي سعيد، المعلمين الأولى، المعلمين الثانية، الحسين، الزهراء، الحرية الأولى، الغراف، العسكري) يشغل نسبة (48%) من مجموع الأحياء السكنية في المدينة، بلغت الكثافة السكانية (1038) نسمة/ هكتار، تتراوح الكثافة السكانية بين (28.1-124.0) نسمة/ الهكتار [16].

إقليم الكثافة السكانية الواطئة

يحتل المرتبة الأولى بين أقاليم الكثافة السكانية، يوجد هذا الإقليم في كل من حي (دور الري، الزهور، الجوادين، المجمع السكني، الحرية الثانية)، أذ تتراوح الكثافة العامة للسكان في هذه الأحياء بين (9-28) نسمة/ هكتار، يشكلون نسبة (20%) من مجموع الأحياء السكنية في مدينة الحي، بلغت نسبة السكان في هذا الإقليم (8%) من سكان المدينة، وبكثافة سكنية بلغت (274) نسمة /هكتار [17].

جدول (1): الكثافة السكانية لمدينة الحي حسب الأحياء السكنية لعام 2020

ت	الحي السكني	السكان (1)	%	المساحة بالهكتار (2)	% (3)	الكثافة (4)
1	العسكري	4944	5	83.1	8.5	59
2	سعيد بن جبير	5150	6	75.7	7.7	68
3	السرائي والعرب	13293	15	41.5	4.2	320
4	الوحدة	7416	8	53	5.4	140
5	العصري	10506	12	65	6.6	162
6	الحرية الأولى	5356	6	73.7	8	73
7	الحرية الثانية	1657	2	64.1	6.5	26
8	الغراف	670	1	7	0.7	96
9	المعلمين الأولى	3090	3	29.8	3.0	104
10	المعلمين الثانية	5565	6	55.7	6	100
11	الشهداء	2060	2	31.4	3.2	66
12	الزهراء	3296	4	40.1	4.1	82
13	الباقر	2168	2	6.8	0.6	319
14	الصادق	3090	3	14	1.4	221
15	الجوادين	567	1	60	6.1	9
16	حي الصناعي	2387	3	19.3	2	124
17	الزهور	1957	2	70.9	7.2	28
18	الربيع	5393	6	14.7	1.5	367
19	دور الري	1446	2	60.4	6.2	24
20	الحسين	1545	2	26.5	3	58
21	الكرادة	2066	1	22	2.2	94
22	السلام	3605	4	13.3	1.3	271
23	الجميلية	1446	2	12.7	1.3	114
24	الزيتون	748	1	4	0.4	187
25	المجمع السكني	618	1	27.1	3	23
	المجموع	90039	100	971.8	100	3134.9

المصدر: الباحثة بالاعتماد على: 1- استخراج عدد السكان لعام 2020 باستخدام المعادلة الآتية [18]

$$P_n = P_o(r+1)^n$$

اذ ان:

P_t = عدد السكان الحضر في سنة الهدف

P_o = عدد السكان الحضر في سنة الاساس

r = معدل النمو السكاني السنوي

n = المدة الزمنية بين سنتي الاساس والهدف.

3- النسبة المئوية = الجزء / الكل $\times 100$

4- الكثافة = السكان $\div$ المساح

خريطة (2): الكثافة السكانية لمدينة الحي حسب الأحياء السكنية لعام 2020, المصدر: الباحثة بالاعتماد على جدول 2.

التوزيع الكثافي للسكان في مدينة العزيرية

إقليم الكثافة السكانية العالية جداً

يتضمن هذا الإقليم حي السياسيين الذي شكل نسبة (5.3%) من مجموع الأحياء المدينة البالغ عددها (19) حياً سكنياً وشكل نسبة (3%) من سكان المدينة، ونسبة (0.8%) من مساحة المدينة، تبلغ الكثافة السكانية في هذا الإقليم (787) نسمة/ هكتار.

إقليم الكثافة السكانية العالية

يتمثل هذا الإقليم في كل من حي (الموظفين، العسكري الأول، الدخل المحدود الأولى، السعدونية والسراي، الجديدة، المكارم، الصناعي)، تشكل نسبة (63.8%) من مجموع الأحياء السكنية في المدينة، تتراوح الكثافة السكانية فيه بين (233.1-283.0) نسمة / هكتار، بلغت نسبة السكان في الإقليم (50%)، اما نسبة المساحة بلغت (28%) من مساحة المدينة.

إقليم الكثافة السكانية المتوسطة

تتراوح الكثافة السكانية في هذا الإقليم ما بين (149.1-233.0) نسمة/ هكتار وتتمثل بكل من حي (المستقبل، الجمعية الأولى، العروبة) بنسبة (15.8%) من أحياء المدينة، ونسبة (19%) من سكان المدينة، إذ بلغ مجموع السكان في هذا الإقليم (10855) نسمة، ويشغلون مساحة (58) هكتار اي بنسبة (21.6%) من إجمالي مساحة المدينة.

إقليم الكثافة السكانية الواطئة

يظهر هذا الاقليم في الاحياء السكنية التي سجلت اقل كثافة سكانية في المدينة، والتي تتمثل في كل من حي(الكفاءات، الشباب، فدك، الغدير، حي 150، الجمعية الثانية، العسكري الثانية، الدخل المحدود الثانية)، والذي يشكل نسبة (42.1%) من مجموع الاحياء في مدينة العزيرية، ونسبة (28%) من سكان المدينة، يشغلون مساحة (46%) من اجمالي مساحة المدينة.

جدول (2): الكثافة السكانية لسكان مدينة العزيرية لعام 2020

ت	الحي السكني	السكان	%	المساحة بالهكتار	%	الكثافة
1	الغدير	1135	2	8.7	3.2	130
2	الكفاءات	1668	3	15.6	5.8	107
3	السعدونية والسراي	7635	13	20.5	7.6	372
4	الدخل المحدود الاولى	5810	10	19.2	7.2	303
5	الدخل المحدود الثانية	2994	5	22.5	8.4	133
6	الجمعية الاولى	4051	7	24.3	9.1	167
7	الجمعية الثانية	1741	3	14.1	5.2	123
8	حي ال 150	1370	2	9.2	3.4	149
9	الشباب	2974	5	29.8	7.1	100
10	العروبة	4586	8	24.2	9.0	190
11	فدك	1614	3	14.1	5.2	114
12	العسكري الاولى	7191	12	24.4	6.1	295
13	العسكري الثانية	2784	5	22.7	8.0	123
14	المستقبل	2218	4	9.5	3.5	233
15	المكارم	2132	4	7.8	2.9	273
16	الإسكان الصناعي	2623	4	7.0	2.6	375
17	الجديدة	2873	5	8.8	3.3	326
18	الموظفين	1725	2	4.5	1.6	383
19	السياسيين	1732	3	2.2	0.8	787
	المجموع	58856	%100	266.6	%100	4683

خريطة (3): الكثافة السكانية لمدينة العزيرية لعام 2020, المصدر: الباحثة بالاعتماد على جدول (2).

المبحث الثاني: الخصائص العمرانية للوحدات السكنية في مدينتي الحي والعزيرية

أولاً: الخصائص المتعلقة بالوحدات السكنية

نوع الوحدة السكنية

أنّ السائد والأكثر انتشاراً في منطقة الدراسة هي الدور السكنية المنفردة، ويرغب سكان المدينة العيش في بيوت منفردة خاصة بهم تناسب عاداتهم وتقاليدهم ووضعهم الاجتماعي، إذ بلغ مجموع اعداد الدور في مدينة الحي (310) دار، ونسبة (82.9%) من عينة الدراسة.

جدول (3): التوزيع العددي والنسبي لنوع الوحدة السكنية لعينة الدراسة في مدينة الحي لعام 2020، المصدر: الدراسة الميدانية، استمارة الاستبانة أولاً، السؤال (1).

ت	نوع الوحدة السكنية	دار	%	شقة	%	مشمتمل	%	المجموع	%
1	العسكري	12	92.3	--	0	1	7.7	13	100
2	سعيد بن جبير	27	84.4	--	0	5	15.6	32	100
3	السراي والعرب	34	75.6	5	11.1	6	13.3	45	100
4	حي الوحدة	19	100	--	0	--	0	19	100
5	العصري	40	95.2	--	0	2	4.8	42	100
6	الحرية الأولى	15	83.3	--	0	3	16.7	18	100
7	الحرية الثانية	22	95.7	--	0	1	4.3	23	100
8	الغراف	4	100	--	0	--	0	4	100
9	المعلمين الأولى	9	81.8	--	0	2	18.2	11	100
10	المعلمين الثانية	13	81.3	--	0	3	18.7	16	100
11	الشهداء	12	70.6	--	0	5	29.4	17	100
12	الزهراء	11	78.6	--	0	3	21.4	14	100
13	الباقر	5	100	--	0	--	0	5	100
14	الصادق	8	100	--	0	--	0	8	100
15	الجوادين	9	90	--	0	1	10	10	100
16	حي الصناعي	9	100	--	0	--	0	9	100
17	الزهور	11	78.6	--	0	3	21.4	14	100
18	الربيع	22	75.9	--	0	7	24.1	29	100
19	دور الري	5	100	--	0	--	0	5	100
20	الحسين	5	83.3	--	0	1	16.7	6	100
21	الكرادة	3	42.9	--	0	4	57.1	7	100
22	السلام	8	100	--	0	--	0	8	100
23	الجميلية	3	100	--	0	--	0	3	100
24	الزيتون	4	100	--	0	--	0	4	100
25	المجمع السكني	--	0	12	100	--	0	12	100
--	المجموع الكلي	310	--	17	--	47	--	374	--
--	النسبة %	82.9	--	4.5	--	12.6	--	100	--

في مدينة العزيزية بلغت اعداد الدور (279) دار وبنسبة (74.6%)، وذلك بسبب الطبيعة الاجتماعية التي يتسم بها سكان المدينتين وتفضيلهم للسكن في وحدات سكنية منفصلة ومستقلة أما المساكن من نوع (شقة) فشغلت نسبة (6.7%) وبعدد (25) وحدة في مدينة العزيزية، بينما شغلت نسبة (4.5%) في مدينة الحي وبعدد (17) وحدة من مجموع المساكن المشمولة بالاستبانة في المدينة، في حين وصلت نسبة المساكن من نوع مشتمل في مدينة العزيزية (18.7%) وبعدد (70) وحدة من مجموع عينة الدراسة، وبلغت نسبة هذا النوع (12.6%) وبعدد (47) وحدة سكنية في مدينة الحي، جدول (4).

جدول (4): التوزيع العددي والنسبي لنوع الوحدة السكنية لعينة الدراسة في مدينة العزيزية لعام 2020، المصدر: الدراسة الميدانية، استمارة الاستبانة، أولاً، السؤال (1).

ت	نوع الوحدة السكنية	دار	%	شقة	%	مشمتمل	%	المجموع	%
1	الغدير	3	100	--	--	--	--	3	100
2	الكفاءات	10	90.9	--	--	1	9.1	11	100
3	السعدونية والسراي	64	69.6	13	14.1	15	16.3	92	100
4	الدخل المحدود الأولى	8	100	--	--	--	--	8	100
5	الدخل المحدود الثانية	7	50	6	42.9	1	7.1	14	100
6	الجمعية الأولى	12	70.6	1	5.9	4	23.5	17	100
7	الجمعية الثانية	16	69.6	3	13.0	4	17.4	23	100
8	حي ال150	6	100	--	--	--	--	6	100
9	الشباب	12	100	--	--	--	--	12	100
10	العروبة	66	78.6	2	2.4	16	19	84	100
11	فدك	4	100	--	--	--	--	4	100
12	العسكري الأولى	13	65	--	--	7	35	20	100
13	العسكري الثانية	12	100	--	--	--	--	12	100
14	المستقبل	4	66.7	--	--	2	33.3	6	100

ت	نوع الوحدة السكنية	دار	%	شقة	%	مشمثل	%	المجموع	%
15	المخارم	4	100	--	--	--	--	4	100
16	الاسكان الصناعي	5	38.5	--	--	8	61.5	13	100
17	الجديدة	27	69.2	--	--	12	30.8	39	100
18	الموظفين	3	100	--	--	--	--	3	100
19	السياسيين	3	100	--	--	--	--	3	100
	المجموع الكلي	279	--	25	--	70	--	374	--
	النسبة %	74.6	--	6.7	--	18.7	--	100	--

من معطيات الجدول (5) تبين أن (245) من الوحدات السكنية في مدينة الحي مملوكة من قبل أصحابها وبنسبة (67.9%) من مجموع عينة الدراسة، وجاء احياء(الصادق، الصناعي، دور الري، الجميلية، الزيتون) بالمراتب الاولى ضمن هذه الفئة بنسبة (100%) من الوحدات السكنية المملوكة لأصحابها، اما الوحدات المستأجرة بلغ عددها (68) وحدة سكنية وبنسبة (18.2) من مجموع المساكن في المدينة، واحتل حي الحسين المرتبة الاولى وبنسبة (66.7%) اذ بلغ عدد وحداته السكنية (4) من مجموع المساكن المستأجرة، اما المساكن الحكومية فبلغ عددها (12) وحدة سكنية بنسبة (3.2%) من مجموع مساكن عينة الدراسة، واحتلت الشقق السكنية المرتبة الاولى وبنسبة (100%) بلغ عددها (12) من مجموع مساكن هذه الفئة، في حين بلغ عدد المساكن المتجاوزة (36) وحدة سكنية بنسبة (9.6%) من مجموع مساكن عينة الدراسة، واحتل حي(الكرادة) المرتبة الاولى اذ بلغ عددها (4) من مجموع مساكن هذه الفئة وبنسبة (57.1) واخيرا المساكن الزراعية بلغ عددها (4) وحدة سكنية بنسبة (1.1%) من مجموع مساكن عينة الدراسة.

جدول (5): التوزيع العددي والنسبي لمملكية الوحدات السكنية لعينة الدراسة في مدينة الحي لعام 2020، لمصدر: الدراسة الميدانية، استمارة الاستبانة، أولاً، السؤال 2

ت	الوحدة السكنية الأحياء السكنية	رقم	%	رقم	%	حكومي	%	زراعي	%	تجاوز	%	المجموع	%
1	العسكري	9	69.2	4	30.8	--	--	--	--	--	--	13	100
2	سعيد بن جبير	19	59.4	3	9.4	--	--	4	12.5	6	18.7	32	100
3	السراي والعرب	36	80	9	20	--	--	--	--	--	--	45	100
4	الوحدة	17	89.5	2	10.5	--	--	--	--	--	-	19	100
5	العصري	30	71.4	5	11.9	--	--	--	--	7	16.7	42	100
6	الحرية الاولى	13	72.2	2	11.1	--	--	--	--	3	16.7	18	100
7	الحرية الثانية	12	52.2	4	17.4	--	--	--	--	7	30.4	23	100
8	الغراف	4	80	1	20	--	--	--	--	--	--	5	100
9	المعلمين الاولى	8	72.7	3	27.3	--	--	--	--	--	--	11	100
10	المعلمين الثانية	12	75	1	6.3	--	--	--	--	3	18.7	16	100
11	الشهداء	13	76.5	4	23.5	--	--	--	--	--	--	17	100
12	الزهراء	9	64.3	5	35.7	--	--	--	--	--	--	14	100
13	الباقر	2	40	3	60	--	--	--	--	--	--	5	100
14	الصادق	8	100	--	--	--	--	--	--	--	--	8	100
15	الجوادين	7	70	3	30	--	--	--	--	--	--	10	100
16	حي الصناعي	9	100	--	--	--	--	--	--	--	--	9	100
17	الزهور	12	85.7	2	14.3	--	--	--	--	--	--	14	100
18	الربيع	16	55.2	7	24.1	--	--	--	--	6	20.7	29	100
19	دور الري	5	100	--	--	--	--	--	--	--	--	5	100
20	الحسين	2	33.3	4	66.7	--	--	--	--	--	--	6	100
21	الكرادة	2	28.6	1	14.3	--	--	--	--	4	57.1	7	100

ت	الوحدة السكنية الأحياء السكنية	ملك	%	تجار	%	زراعي	%	حكومي	%	مجموع	%
22	السلام	3	37.5	5	62.5	--	--	--	--	8	100
23	الجميلية	3	100	--	--	--	--	--	--	3	100
24	الزيتون	4	100	--	--	--	--	--	--	4	100
25	المجمع السكني	--	--	--	--	100	12	--	--	12	100
	المجموع الكلي	254	--	68	--	4	12	--	--	374	--
	النسبة %	67.9	--	18.2	--	1.1	3.2	--	--	100	--

أما في مدينة العزيزية فيتضح أنَّ نسبة المساكن المملوكة لساكنيها جاءت بالمرتبة الأولى إذ بلغ عددها (274) وحدة سكنية ونسبة (73.2%) من مجموع عينة الدراسة، ويعود السبب في ارتفاع هذه النسبة لمساندة الدولة لبرنامج الإسكان ودعمها للمصرف للعقاري وتوزيع قطع الأراضي على الموظفين وذوي الشهداء ومنتسبي القوات الأمنية، من الجدول (7) نلاحظ أنَّ أحياء (الخليج، العسكري الثانية، المستقبل، المكارم) احتلت المرتبة الأولى بنسبة (100%)، أما المساكن المستأجرة فبلغ عددها (90) وحدة سكنية بنسبة (24.1%) من مجموع مساكن عينة الدراسة، واحتل حي (الشباب، حي ال150) المرتبة الأولى بنسبة (66.7%).

جدول (6): التوزيع العددي والنسبي لملكية الوحدات السكنية في مدينة العزيزية لعام 2020، المصدر: الدراسة الميدانية، استمارة الاستبانة، أولاً، (2).

ت	ملكية الوحدة الأحياء السكنية	ملك	%	تجار	%	زراعي	%	حكومي	%	مجموع	%
1	الغير	3	100	--	--	--	--	--	--	3	100
2	الكفاءات	8	72.7	2	18.2	1	9.1	--	--	11	100
3	السعدونية والسراي	75	81.5	17	18.5	--	--	--	--	92	100
4	الدخل المحدود الأولى	7	87.5	1	12.5	--	--	--	--	8	100
5	الدخل المحدود الثانية	11	78.6	3	21.4	--	--	--	--	14	100
6	الجمعية الأولى	9	52.9	8	47.1	--	--	--	--	17	100
7	الجمعية الثانية	21	91.3	2	8.7	--	--	--	--	23	100
8	حي ال150	2	33.3	4	66.7	--	--	--	--	6	100
9	الشباب	4	33.3	8	66.7	--	--	--	--	12	100
10	العروبة	63	75	21	25	--	--	--	--	84	100
11	فدك	--	--	--	--	--	--	--	--	4	100
12	العسكري الأولى	17	85	3	15	--	--	--	--	20	100
13	العسكري الثانية	12	100	--	--	--	--	--	--	12	100
14	المستقبل	6	100	--	--	--	--	--	--	6	100
15	المكارم	4	100	--	--	--	--	--	--	4	100
16	الإسكان الصناعي	7	53.8	6	46.2	--	--	--	--	13	100
17	الجديدة	24	61.5	15	38.5	--	--	--	--	39	100
18	الموظفين	1	33.3	--	--	2	66.7	--	--	3	100
19	السياسيين	--	--	--	--	3	100	--	--	3	100
	المجموع الكلي	274	--	90	--	6	--	--	--	374	--
	النسبة %	73.2	--	24.1	--	1.6	0	--	--	100	--

عمر الوحدة السكنية

وعنده تحليل الجدول (7) نلاحظ أنَّ عدد الوحدات السكنية في مدينة الحي التي يقل تاريخ بنائها عن 10 سنوات قد بلغ (84) من مجموع الوحدات السكنية بنسبة (22.5%) من مجموع العينة. أما الوحدات

السكنية التي يتراوح تاريخ بنائها بين (11-20) سنة بلغت (112) وحدة سكنية وتشكل نسبة (29.9%) من حجم العينة، في حين نجد الوحدات السكنية التي يتراوح تاريخ بنائها ما بين (21-40) سنة بلغت (85) وحدة سكنية وشكلت نسبة (22.7%)، أما الوحدات السكنية التي يتجاوز تاريخ بنائها أكثر من 40 سنة فقد بلغت (93) وتشكل نسبة (24.9) من مجموع العينة، وتوجد في الأحياء القديمة (السراي والعرب، العصري، سعيد)، وتعود قلة عدد المساكن في هذه الفئة بسبب هدم الكثير من المنازل المتهترئة وإحلال الوظيفة التجارية محلها وارتفاع المستوى المعيشي والاقتصادي ورغبتهم في بناء مساكن أكثر تطوراً وحداثة.

جدول (7): توزيع العددي والنسبي للوحدات السكنية بحسب تاريخ انشائها في مدينة الحي لعام 2020، المصدر: الدراسة الميدانية، استمارة الاستبانة، أولاً، السؤال (4).

ت	عمر المسكن الأحياء السكنية	أقل من 10	%	20-11 سنة	%	40-21	%	أكثر من 40	%	المجموع	%
1	العسكري	1	7.7	7	53.8	5	38.5	--	--	13	100
2	سعيد بن جبير	--	--	6	18.8	5	15.6	21	65.6	32	100
3	السراي والعرب	4	8.9	11	24.4	9	20	21	46.7	45	100
4	حي الوحدة	3	15.8	6	31.6	3	15.8	7	36.8	19	100
5	العصري	5	11.9	9	21.4	15	35.7	13	31	42	100
6	الحرية الأولى	1	5.6	5	27.7	10	55.6	2	11.1	18	100
7	الحرية الثانية	1	4.3	9	39.1	13	56.6	--	--	23	100
8	الغراف	4	100	--	--	--	--	--	--	4	100
9	المعلمين الأولى	4	36.4	3	27.3	3	27.3	1	9	11	100
10	المعلمين الثانية	13	81.3	3	18.7	--	--	--	--	16	100
11	الشهداء	2	11.8	8	47.1	2	11.7	5	29.4	17	100
12	الزهراء	6	42.9	4	28.6	2	14.2	2	14.3	14	100
13	الباقر	3	60	2	40	--	--	--	--	5	100
14	الصادق	1	12.5	3	37.5	4	50	--	--	8	100
15	الجواين	4	40	3	30	1	10	2	20	10	100
16	حي الصناعي	5	55.6	4	44.4	--	--	--	--	9	100
17	الزهور	3	21.4	6	42.9	2	14.3	3	21.4	14	100
18	الربيع	2	6.9	7	24.1	4	13.8	16	55.2	29	100
19	دور الري	2	40	3	60	--	--	--	--	5	100
20	الحسين	--	--	2	33.3	4	66.7	--	--	6	100
21	الكرادة	4	57.1	3	42.9	--	--	--	--	7	100
22	السلام	--	--	5	62.5	3	37.5	--	--	8	100
23	الجميلية	3	100	--	--	--	--	--	--	3	100
24	الزيتون	1	25	3	75	--	--	--	--	4	100
25	المجمع السكني	12	100	--	--	--	--	--	--	12	100
	المجموع الكلي	84	--	112	--	85	--	93	--	374	--
	النسبة %	22.5	--	29.9	--	22.7	--	24.9	--	100	--

أما الوحدات السكنية في مدينة العزيزية التي يقل تاريخ بنائها عن (10) سنوات فبلغت (65) وحدة سكنية وتشكل نسبة (17.4%) من مجموع العينة، وبلغ عدد الوحدات السكنية التي يتراوح تاريخ بنائها بين (11-20) سنة (103) وحدة سكنية ونسبة (27.5%)، أما الوحدات السكنية التي يتراوح تاريخ بنائها بين (21-40) سنة فبلغ عددها (67) بنسبة (17.9%)، وأخيراً بلغت الوحدات السكنية التي يتجاوز تاريخ بنائها أكثر من 40 سنة (139) وحدة سكنية وتشكل نسبة (37.2%) من مجموع العينة. جدول (8).

جدول (8): التوزيع العددي والنسبي للوحدات السكنية بحسب تاريخ انشائها مدينة العزيزية عام 2020, المصدر: الدراسة الميدانية، استمارة الاستبانة، أولاً، السؤال (4).

ت	عمر المسكن الأحياء السكنية	اقل من 10	%	20-11 سنة	%	40-21 سنة	%	اكثر من 40 سنة	%	المجموع	%
1	الغدير	--	--	3	100	--	--	--	3	100	--
2	الكفاءات	1	9.1	8	72.7	2	18.2	--	11	100	--
3	السعدونية والسراي	3	3.3	6	6.5	16	17.4	67	72.8	92	100
4	الدخل المحدود الاولى	1	12.5	4	50	3	37.5	--	8	100	--
5	الدخل المحدود الثانية	4	28.6	5	35.7	3	21.4	2	14.3	14	100
6	الجمعية الاولى	3	17.6	4	23.5	3	17.6	7	41.2	17	100
7	الجمعية الثانية	6	26.1	9	39.1	5	21.7	3	13	23	100
8	حي ال 150	6	100	--	--	--	--	--	--	6	100
9	الشباب	3	25	9	75	--	--	--	--	12	100
10	العروبة	12	14.3	33	39.3	16	19	23	27.4	84	100
11	فدك	4	100	--	--	--	--	--	--	4	100
12	العسكري الاولى	9	45	6	30	5	25	--	--	20	100
13	العسكري الثانية	1	8.3	2	16.7	9	75	--	--	12	100
14	المستقبل	4	66.7	2	33.3	--	--	--	--	6	100
15	المكارم	--	--	4	100	--	--	--	--	4	100
16	الاسكان الصناعي	2	15.4	8	61.5	1	7.7	2	15.4	13	100
17	الجديدة	--	--	--	--	4	10.3	35	89.7	39	100
18	الموظفين	3	100	--	--	--	--	--	--	3	100
19	السياسيين	3	100	--	--	--	--	--	--	3	100
	المجموع الكلي	65	--	103	--	67	--	139	--	374	--
	النسبة %	17.4	--	27.5	--	17.9	--	37.2	--	100	--

مساحة المسكن

نلاحظ من الجدول (9) تباين مساحة الوحدة السكنية في مدينة الحي من حي سكني لآخر، يتبين ان الوحدات السكنية التي تقل مساحتها عن 100م² (43) وحدة سكنية بنسبة (11.5%)، احتلت المرتبة الأخيرة من مجموع العينة، وكذلك احتل حي الكرادة المرتبة الأولى بنسبة (42.9%) من مجموع مساكن هذه الفئة، وأن عدد من هذه الوحدات تنتشر في بعض أحياء المدينة نتيجة لتجزئة المساكن، بسبب الظروف الاقتصادية والمعيشية التي يعاني منها اصحاب هذه المساكن التي ادت لخضوعهم للعيش في مساكن لا تلبي طموحهم، أما الوحدات السكنية التي تتراوح مساحتها ما بين (101-150م) فبلغت حوالي (92) وبنسبة (24.6%) من مجموع عينة الدراسة، إذ احتلت هذه الفئة المرتبة الثانية من مجموع المساكن المسوحة، وتوجد هذه المساكن في معظم أحياء المدينة ويحتل حي (الزهراء) المرتبة الأولى بنسبة (42.9%) من مجموع مساكن هذه الفئة وبلغ عدد وحداتها السكنية (6) وحدة من مجموع وحدات هذه الفئة. في حين بلغ عدد الوحدات السكنية التي تبلغ مساحتها (150-200م) حوالي (99) وتشكل نسبة (26.5) احتلت المرتبة الأولى من مجموع المساكن المسوحة، وتوجد في حي (العسكري)، الذي شغل المرتبة الأولى من مساحة هذه الفئة بنسبة (53.8%)، أما الوحدات التي تتراوح مساحتها بين (201-250م) فبلغ عددها (74) وحدة سكنية.

وبنسبة (19.8%) من مجموع عينة الدراسة، فقد احتلت هذه الفئة المرتبة الثالثة من عدد المساكن المسوحة، يشغل حي (السلام) المرتبة الأولى من مساحة هذه الفئة وبنسبة (37.5%)، بينما بلغ عدد الوحدات السكنية التي تزيد مساحتها عن (250م²) فقد احتلت المرتبة الرابعة بحوالي (66) وحدة سكنية وبنسبة (17.6%) من مجموع العينة.

جدول (9): التوزيع العددي والنسبي لمساحة الوحدة السكنية لعينة الدراسة في مدينة الحي لعام 2020، المصدر: الدراسة الميدانية، استمارة الاستبانة، أولاً، السؤال (4).

ت	مساحة المسكن الأحياء السكنية	أقل من 100	%	150 - 101	%	200-151	%	250-201	%	أكثر من 250	%	المجموع	%
1	العسكري	--	--	4	30.8	7	53.8	2	15.4	--	--	13	100
2	سعيد بن جبير	2	6.3	6	18.8	9	28.1	9	28.1	6	18.8	32	100
3	السراي والعرب	6	13.3	7	15.6	9	20	14	31.1	9	20	45	100
4	حي الوحدة	--	--	4	21.1	7	36.8	2	10.5	6	31.6	19	100
5	العصري	9	21.4	9	21.4	11	26.2	4	9.5	9	21.4	42	100
6	الحرية الأولى	--	--	2	11.1	4	22.2	6	33.3	6	33.3	18	100
7	الحرية الثانية	5	21.7	8	34.8	3	13	5	21.7	2	8.7	23	100
8	الغراف	--	--	1	25	3	75	--	--	--	--	4	100
9	المعلمين الأولى	--	--	1	9.1	1	9.1	3	27.3	6	54.5	11	100
10	المعلمين الثانية	--	--	2	12.5	3	18.7	3	18.8	8	50	16	100
11	الشهداء	2	11.8	2	11.8	6	35.2	5	29.4	2	11.8	17	100
12	الزهراء	1	7.1	6	42.9	3	21.4	2	14.3	2	14.3	14	100
13	الباقر	--	--	3	60	2	40	--	--	--	--	5	100
14	الصادق	--	--	1	12.5	2	25	4	50	1	12.5	8	100
15	الجوادين	4	40	2	20	3	30	1	10	--	--	10	100
16	حي الصناعي	3	33.3	1	11.1	3	33.3	2	22.2	--	--	9	100
17	الزهور	2	14.3	6	42.9	2	14.3	3	21.4	1	7.1	14	100
18	الربيع	6	20.7	6	20.7	8	27.6	5	17.2	4	13.8	29	100
19	دور الري	--	--	2	40	3	60	--	--	--	--	5	100
20	الحسين	--	--	--	--	3	50	1	16.7	2	33.3	6	100
21	الكرادة	3	42.9	2	28.6	2	28.5	--	--	--	--	7	100
22	السلام	--	--	1	12.5	2	25	3	37.5	2	25	8	100
23	الجميلية	--	--	3	100	--	--	--	--	--	--	3	100
24	الزيتون	--	--	1	25	3	75	--	--	--	--	4	100
25	المجمع السكني	--	--	12	100	--	--	--	--	--	--	12	100
	المجموع الكلي	43	--	92	--	99	--	74	--	66	--	374	--
	النسبة %	11.5	--	24.6	--	26.5	--	19.8	--	17.6	--	100	--

في مدينة العزيزية نلاحظ من الجدول (10)، أنَّ الوحدات السكنية التي تقل مساحتها عن 100م² بلغت (62) وحدة سكنية ونسبة (16.6%) من مجموع العينة إذ احتلت المرتبة الرابعة من مجموع الوحدات المسوحة، وشغل حي (فدك) المرتبة الأولى من مساكن هذه الفئة بنسبة (50%)، أما الوحدات السكنية التي تتراوح مساحتها ما بين (150-101م²) احتلت المرتبة الأولى، إذ بلغت حوالي (117) ونسبة (31.3%)، وشغل حي السائسين المرتبة الأولى بنسبة (66.7%) من مجموع المساكن المسوحة، في حين بلغ عدد الوحدات السكنية التي تبلغ مساحتها (200-151م²) حوالي (89) وتشكل نسبة (23.8%) احتلت المرتبة الثانية، ويحتل حي (المكارم) المرتبة الأولى بنسبة (75%) من مساكن هذه الفئة، أما الوحدات التي تتراوح مساحتها بين (250-201م²)، فقد احتلت المرتبة الثالثة، إذ بلغ عددها (63) وحدة سكنية ونسبة (16.8%)، ويشغل حي الموظفين المرتبة الأولى بنسبة (66.7%) من مساحة هذه الفئة، بينما احتلت الوحدات السكنية التي تزيد مساحتها عن (250م²) حوالي (43) وحدة سكنية ونسبة (11.5%) من مجموع العينة، وشغل حي الخليج المرتبة الأولى بنسبة (66.7%) من مساحة هذه الفئة.

جدول (10): التوزيع العددي والنسبي لمساحة الوحدة السكنية في مدينة العزيزية لعام 2020 , المصدر: الدراسة الميدانية، استمارة الاستبيان، أولاً، السؤال (5).

ت	مساحة المسكن الأحياء السكنية	أقل من 100	%	150-101	%	200-151	%	250-201	%	أكثر من 250	%	المجموع	%
1	الغدير	--	--	--	--	1	33.3	--	--	2	66.7	3	100
2	الكفاءات	--	--	3	27.3	6	54.5	1	9.1	1	9.1	11	100
3	السعدونية والسراي	14	15.2	15	16.3	34	36.9	17	18.5	12	13	92	100
4	الدخل المحدود الأولى	--	--	3	37.5	2	25	3	37.5	--	--	8	100
5	الدخل المحدود الثانية	2	14.3	6	42.9	3	21.4	--	--	3	21.4	14	100
6	الجمعية الأولى	5	29.4	7	41.2	3	17.6	2	11.8	--	--	17	100
7	الجمعية الثانية	2	8.7	4	17.4	6	26.1	5	21.7	6	26.1	23	100
8	حي الـ 150	--	--	3	50	2	33.3	1	16.7	--	--	6	100
9	الشباب	--	--	4	33.3	1	8.3	1	8.3	6	50	12	100
10	العروبة	28	33.3	27	32.1	8	9.5	12	14.3	9	10.7	84	100
11	فدك	2	50	2	50	--	--	--	--	--	--	4	100
12	العسكري الأولى	3	15	9	45	5	25	3	15	--	--	20	100
13	العسكري الثانية	--	--	5	41.7	3	25	3	25	1	8.3	12	100
14	المستقبل	--	--	4	66.7	2	33.3	--	--	--	--	6	100
15	المكازم	--	--	1	25	3	75	--	--	--	--	4	100
16	الإسكان الصناعي	--	--	7	53.8	3	23.1	3	23.1	--	--	13	100
17	الجديدة	6	15.4	15	38.5	6	15.3	9	23.1	3	7.7	39	100
18	الموظفين	--	--	--	--	1	33.3	2	66.7	--	--	3	100
19	السياسيين	--	--	2	66.7	--	--	1	33.3	--	--	3	100
	المجموع الكلي	62	--	117	--	89	--	63	--	43	--	374	--
	النسبة %	16.6	--	31.3	--	23.8	--	16.8	--	11.5	--	100	--

عدد طوابق المسكن

في مدينة الحي يُلاحظ من الجدول (11) بلوغ عدد الوحدات السكنية ذات الطابق الواحد (207) وحدة سكنية ونسبة (55.3%) من مجموع مساكن عينة الدراسة، وجاء حي الصناعي في المرتبة الأولى بنسبة (100%) من حيث عدد الوحدات السكنية التي تتكون من طابق واحد، بينما بلغ عدد الوحدات السكنية ذات الطابقين (118) وحدة سكنية وتشكل نسبة (31.6%)، ويشغل حي الجميلية نسبة (66.7%) من عدد المساكن المكونة من طابقين من مجموع مساكن هذه الفئة، في حين بلغ عدد الوحدات السكنية ذات ثلاث طوابق فأكثر (49) وحدة سكنية وتشكل نسبة (13.1%) من مجموع العينة، واحتلت الشقق السكنية المرتبة الأولى بنسبة (100%) من مجموع مساكن هذه الفئة.

جدول (11): التوزيع العددي والنسبي لعدد طوابق الوحدات السكنية في مدينة الحي لعام 2020, المصدر: الدراسة الميدانية، استمارة الاستبانة، أولاً، السؤال (6).

ت	عدد الطوابق الأحياء السكنية	طابق	%	طابقين	%	ثلاث طوابق	%	المجموع	%
1	العسكري	7	53.8	4	30.8	2	15.4	13	100
2	سعيد بن جبير	23	71.9	9	28.1	--	--	32	100
3	السراي والعرب	16	35.6	20	44.4	9	20	45	100
4	حي الوحدة	7	36.8	8	42.1	4	21.1	19	100
5	العصري	27	64.3	13	30.9	2	4.8	42	100
6	الحرية الأولى	11	61.1	7	38.9	--	--	18	100
7	الحرية الثانية	13	56.5	7	30.4	3	13	23	100
8	الغراف	4	100	--	--	--	--	4	100
9	المعلمين الأولى	5	45.5	6	54.5	--	--	11	100
10	المعلمين الثانية	7	43.8	3	18.7	6	37.5	16	100
11	الشهداء	9	52.9	6	35.3	2	11.8	17	100
12	الزهراء	6	42.9	5	35.7	3	21.4	14	100
13	الباقر	5	100	--	--	--	--	5	100

ت	عدد الطوابق السكنية	طابق	%	طابقين	%	ثلاث طوابق	%	المجموع	%
14	الصادق	7	87.5	1	12.5	--	--	8	100
15	الجوازين	6	60	4	40	--	--	10	100
16	حي الصناعي	9	100	--	--	--	--	9	100
17	الزهور	9	64.3	3	21.4	2	14.3	14	100
18	الربيع	17	58.6	9	31.1	3	10.3	29	100
19	دور الري	2	40	3	60	--	--	5	100
20	الحسين	3	50	2	33.3	1	16.7	6	100
21	الكرادة	4	57.1	3	42.9	--	--	7	100
22	السلام	5	62.5	3	37.5	--	--	8	100
23	الجميلية	1	33.3	2	66.7	--	--	3	100
24	الزيتون	4	100	--	--	--	--	4	100
25	المجمع السكني	--	--	--	--	12	100	12	100
	المجموع الكلي	207	--	118	--	49	--	374	--
	النسبة %	55.3	--	31.6	--	13.1	--	100	--

أما مدينة العزيزية بلغ عدد الوحدات السكنية ذات الطابق الواحد (241) بنسبة (64.4%) من مجموع العينة ويتواجد في أغلب الأحياء السكنية (فدك، السياسيين، حي ال150) بنسبة (100%)، بينما بلغ عدد الوحدات السكنية ذات الطابقين (109) وحدة سكنية وتشكل نسبة (29.1%)، وشغل حي السياسيين المرتبة الأولى بنسبة (66.7%) من مجموع المساكن المكونة من طابقين، في حين بلغ عدد الوحدات السكنية ذات ثلاث طوابق (24) وحدة سكنية وتشكل نسبة (6.4%) من مجموع العينة، احتل حي الخليج المرتبة الأولى بنسبة (33.3%) من مجموع مساكن هذه الفئة، جدول (12).

جدول (12): التوزيع العددي والنسبي لطوابق الوحدة السكنية لعينة الدراسة في مدينة العزيزية لعام 2020، المصدر: الدراسة الميدانية، استمارة الاستبانة، أولاً، السؤال (6).

ت	طابق	%	طابقين	%	ثلاث طوابق	%	المجموع	%
1	الغدير	--	2	66.7	1	33.3	3	100
2	الكفاءات	7	63.6	4	36.4	--	11	100
3	السعدونية والسراي	53	57.6	35	38	4.4	92	100
4	الدخل المحدود الأولى	4	50	3	37.5	1	12.5	100
5	الدخل المحدود الثانية	8	57.1	4	28.6	2	14.3	100
6	الجمعية الأولى	9	52.9	3	17.6	5	29.4	100
7	الجمعية الثانية	15	65.2	5	21.7	3	13	100
8	حي ال150	6	100	--	--	--	6	100
9	الثباب	6	50	4	33.3	2	16.7	100
10	العروبة	63	75	17	20.2	4	4.8	100
11	فدك	4	100	--	--	--	4	100
12	العسكري الأولى	16	80	4	20	--	20	100
13	العسكري الثانية	5	41.7	7	58.3	--	12	100
14	المستقبل	2	33.3	4	66.7	--	6	100
15	المكارم	1	25	3	75	--	4	100
16	الإسكان الصناعي	9	69.2	4	30.8	--	13	100
17	الجديدة	29	74.4	8	20.5	2	5.1	100
18	الموظفين	3	100	--	--	--	3	100
19	السياسيين	1	33.3	2	66.7	--	3	100
	المجموع الكلي	241	--	109	--	24	374	--
	النسبة %	64.4	--	29.1	--	6.4	100	--

عدد الغرف الكلية في الوحدة السكنية

يلاحظ من الدراسة الميدانية تبايناً واضحاً في عدد الغرف في الوحدات السكنية في مدينة الحي، فالوحدات السكنية التي تحتوي على غرفة واحدة بلغ عددها (34) وحدة سكنية اذ شكلت نسبة (9.1%) من مجموع العينة، بينما بلغ عدد الوحدات السكنية التي تحتوي على غرفتين (69) وحدة سكنية وبنسبة (18.4%)

من حجم عينة منطقة الدراسة، في حين بلغ عدد الوحدات السكنية التي تحتوي على ثلاثة غرف (130) وحدة سكنية وبنسبة (34.8%) من مجموع العينة، وبلغ عدد الوحدات السكنية التي تحتوي على أكثر من ثلاث غرف (141) مسكن بنسبة (37.7%) من حجم عينة منطقة الدراسة جدول(13).

جدول (13): التوزيع العددي والنسبي للغرف الكلية في الوحدة السكنية في مدينة الحي لعام 2020، المصدر: الدراسة الميدانية، استمارة الاستبانة، أولاً، السؤال(7).

ت	عدد الغرف الأحياء السكنية	نسبة	نسبة	نسبة	نسبة	نسبة	نسبة	نسبة	نسبة	نسبة
ت	عدد الغرف الأحياء السكنية	نسبة	نسبة	نسبة	نسبة	نسبة	نسبة	نسبة	نسبة	نسبة
1	العسكري	--	2	15.4	5	38.5	6	46.1	13	100
2	سعيد بن جبير	6	4	12.5	9	28.1	13	40.6	32	100
3	السراي والعرب	5	11	11.1	16	35.6	13	28.9	45	100
4	حي الوحدة	2	6	10.5	7	36.8	4	21.1	19	100
5	العصري	3	6	7.1	20	47.6	13	30.9	42	100
6	الحرية الأولى	--	5	27.8	9	50	4	22.2	18	100
7	الحرية الثانية	--	3	13	8	34.8	12	52.2	23	100
8	الغراف	--	1	25	2	50	1	25	4	100
9	المعلمين الأولى	--	2	18.2	5	45.4	4	36.4	11	100
10	المعلمين الثانية	4	3	25	4	18.8	5	31.3	16	100
11	الشهداء	3	4	17.6	4	23.5	6	35.3	17	100
12	الزهراء	--	--	--	5	35.7	9	64.3	14	100
13	الباقر	--	--	--	1	20	4	80	5	100
14	الصادق	1	3	12.5	2	25	2	25	8	100
15	الجوادين	--	--	--	4	40	6	60	10	100
16	حي الصناعي	2	1	22.2	3	33.3	3	33.3	9	100
17	الزهور	2	5	14.3	3	21.4	4	28.6	14	100
18	الربيع	5	8	17.2	7	24.1	9	31.1	29	100
19	دور الري	--	--	--	1	20	4	80	5	100
20	الحسين	--	--	--	4	66.7	2	33.3	6	100
21	الكرادة	1	3	14.3	3	42.9	--	--	7	100
22	السلام	--	2	25	5	62.5	1	12.5	8	100
23	الجميلية	--	--	--	2	66.7	1	33.3	3	100
24	الزيتون	--	--	--	1	25	3	75	4	100
25	المجمع السكني	--	--	--	--	--	12	100	12	100
	المجموع الكلي	34	69	--	130	--	141	--	374	--
	النسبة %	9.1	18.4	--	34.8	--	37.7	--	100	--

في مدينة العزيزية بلغ عدد الوحدات السكنية التي تحتوي على غرفة واحدة (28) وحدة سكنية، إذ شكلت نسبة (7.5%) من مجموع العينة، بينما بلغ عدد الوحدات السكنية التي تحتوي على غرفتين (61) وحدة سكنية وبنسبة (16.3%) من مجموع العينة، في حين بلغ عدد الوحدات السكنية التي تحتوي على ثلاثة غرف (157) وحدة سكنية وبنسبة (42%) من مجموع العينة، والوحدات السكنية التي تحتوي على أكثر من ثلاث غرف بلغ عددها (128) وحدة سكنية وبنسبة (34.2%) من حجم عينة الدراسة. جدول(14).

جدول (14): التوزيع العددي والنسبي للغرف الكلية لمساكن عينة الدراسة في مدينة العزيزية لعام 2020, المصدر: الدراسة الميدانية، استمارة الاستبانة، أولاً، السؤال (7).

ت	عدد الغرف الأحياء السكنية	نسبة	%	الحرف	%	تكرار	%	أكثر من ثلاثة	%	المجموع	%
1	الغدير	--	--	--	--	3	100	--	100	3	100
2	الكفاءات	4	36.4	6	54.5	1	9.1	--	--	11	100
3	السعدونية والسراي	9	9.8	11	12	49	53.2	23	25	92	100
4	الدخل المحدود الأولى	--	--	2	25	6	75	--	--	8	100
5	الدخل المحدود الثانية	--	--	1	7.1	6	42.9	7	50	14	100
6	الجمعية الأولى	--	--	2	11.8	6	35.3	9	52.9	17	100
7	الجمعية الثانية	2	8.7	4	17.4	6	26.1	11	47.8	23	100
8	حي ال150	--	--	--	--	4	66.7	2	33.3	6	100
9	الشباب	2	16.7	3	25	1	8.3	6	50	12	100
10	العروبة	8	9.5	13	15.5	28	33.3	35	41.7	84	100
11	فذك	--	--	3	75	1	25	--	--	4	100
12	العسكري الأولى	--	--	--	--	11	55	9	45	20	100
13	العسكري الثانية	--	--	2	16.7	6	50	4	33.3	12	100
14	المستقبل	--	--	1	16.7	2	33.3	3	50	6	100
15	المكازم	--	--	--	--	4	100	--	--	4	100
16	الاسكان الصناعي	--	--	4	30.8	5	38.5	4	30.7	13	100
17	الجديدة	3	7.7	9	23.1	14	35.9	13	33.3	39	100
18	الموظفين	--	--	--	--	1	33.3	2	66.7	3	100
19	السياسيين	--	--	--	--	3	100	--	--	3	100
	المجموع الكلي	28	--	61	--	157	--	128	--	374	--
	النسبة	7.5	--	16.3	--	42	--	34.2	--	100	--

نمط بناء المسكن

يتبين من الجدول (21) أن البناء العمودي في مدينة الحي يشغل نسبة (4.5%) وبعدد 17 وحدة سكنية، بينما بلغت نسبة السكن الأفقي (95.5%) من مجموع عينة الدراسة، بينما في مدينة العزيزية بلغت نسبة السكن العمودي (8%) وبعدد (30) وحدة سكنية بينما شغلت نسبة السكن الأفقي (91.9%) وبعدد (344) وحدة سكنية.

جدول (14): التوزيع العددي والنسبي لنمط بناء المسكن في مدينة الحي لعام 2020, المصدر: الدراسة الميدانية، استمارة الاستبانة، أولاً، السؤال (11).

ت	نمط بناء المسكن الأحياء السكنية	عمودي	%	نسبة	%	المجموع	%
1	العسكري	--	--	13	13	13	100
2	سعيد بن جبير	--	--	32	32	32	100
3	السراي والعرب	5	11.1	40	88.9	45	100
4	حي الوحدة	--	--	19	100	19	100
5	العصري	--	--	42	100	42	100
6	الحرية الأولى	--	--	18	100	18	100
7	الحرية الثانية	--	--	23	100	23	100
8	الغراف	--	--	4	100	4	100
9	المعلمين الأولى	--	--	11	100	11	100
10	المعلمين الثانية	--	--	16	100	16	100
11	الشهداء	--	--	17	100	17	100
12	الزهراء	--	--	14	100	14	100
13	الباقي	--	--	5	100	5	100
14	الصادق	--	--	8	100	8	100

ت	نمط بناء المسكن الأحياء السكنية	عمودي	%	رقبة	%	المجموع	%
15	الجوادين	--	--	10	100	10	100
16	حي الصناعي	--	--	9	100	9	100
17	الزهور	--	--	14	100	14	100
18	الربيع	--	--	29	100	29	100
19	دور الري	--	--	5	100	5	100
20	الحسين	--	--	6	100	6	100
21	الكرادة	--	--	7	100	7	100
22	السلام	--	--	8	100	8	100
23	الجميلية	--	--	3	100	3	100
24	الزيتون	--	--	4	100	4	100
25	المجمع السكني	12	100	--	--	12	100
	المجموع الكلي	17	--	357	--	374	--
	النسبة %	4.5	--	95.5	--	100	--

جدول (16): نمط بناء المسكن حسب عينة الدراسة في مدينة العزيزية لعام 2020, المصدر: الدراسة الميدانية، استمارة الاستبانة، أولاً، السؤال (11).

ت	نمط بناء المسكن الأحياء السكنية	عمودي	%	رقبة	%	رقبة	%
1	الغدير	3	100	--	--	3	100
2	الكفاءات	--	--	11	100	11	100
3	السعدونية والسراي	15	16.3	77	83.7	92	100
4	الدخل المحدود الأولى	--	--	8	100	8	100
5	الدخل المحدود الثانية	6	42.9	8	57.1	14	100
6	الجمعية الأولى	1	5.9	16	94.1	17	100
7	الجمعية الثانية	3	13	20	87	23	100
8	حي ال150	--	--	6	100	6	100
9	الشباب	--	--	12	100	12	100
10	العروبة	2	2.4	82	97.6	84	100
11	فدك	--	--	4	100	4	100
12	العسكري الأولى	--	--	20	100	20	100
13	العسكري الثانية	--	--	12	100	12	100
14	المستقبل	--	--	6	100	6	100
15	المكارم	--	--	4	100	4	100
16	الاسكان الصناعي	--	--	13	100	13	100
17	الجديدة	--	--	39	100	39	100
18	الموظفين	--	--	3	100	3	100
19	السياسيين	--	--	3	100	3	100
	المجموع الكلي	30	--	344	--	374	--
	النسبة	8	--	91.9	--	100	--

الحالة

العمرائية والإنشائية للوحدات السكنية

بلغ عدد الوحدات السكنية التي تكون بحالة جيدة في مدينة الحي (200) وحدة سكنية وبنسبة (53.5%) من مجموع العينة، جاء حي البتول السكني بالمرتبة الأولى بنسبة (100%) وبعده (12) وحدة سكنية، أما المرتبة الثانية فشغلها حي الصادق بنسبة (87.5%) وبعده (7) وحدة

جدول (17): التوزيع العددي والنسبي للحالة العمرانية والإشائية للمساكن في مدينة الحي لعام 2020، المصدر: الدراسة الميدانية، استمارة الاستبانة، أولاً، السؤال (12).

ت	الحالة العمرانية الأحياء السكنية	عدد	نسبة	عدد	نسبة	عدد	نسبة	عدد	نسبة
1	العسكري	6	46.2	4	30.8	3	23	13	100
2	سعيد بن جبير	11	34.4	12	37.5	9	28.1	32	100
3	السراي والعرب	13	28.9	9	20	23	51.1	45	100
4	حي الوحدة	8	42.1	7	36.8	4	2.1	19	100
5	العصري	17	40.5	7	16.6	18	42.9	42	100
6	الحرية الأولى	13	72.2	4	22.2	1	5.6	18	100
7	الحرية الثانية	15	65.2	6	26.1	2	8.7	23	100
8	الغراف	1	25	3	75	--	--	4	100
9	المعلمين الأولى	7	63.6	3	27.3	1	9.1	11	100
10	المعلمين الثانية	11	68.7	3	18.8	2	12.5	16	100
11	الشهداء	7	41.2	9	52.9	1	5.9	17	100
12	الزهراء	12	85.7	2	14.3	--	--	14	100
13	الباقر	4	80	1	20	--	--	5	100
14	الصادق	7	87.5	1	12.5	--	--	8	100
15	الجوادين	6	60	1	10	3	30	10	100
16	حي الصناعي	6	66.7	3	33.3	--	--	9	100
17	الزهور	12	85.7	1	7.1	1	7.1	14	100
18	الربيع	9	31.1	7	24.1	13	44.8	29	100
19	دور الري	4	80	1	20	--	--	5	100
20	الحسين	5	83.3	1	16.7	--	--	6	100
21	الكرادة	4	57.1	3	42.9	--	--	7	100
22	السلام	5	62.5	2	25	1	12.5	8	100
23	الجميلية	2	66.7	--	--	1	33.3	3	100
24	الزيتون	3	75	1	25	--	--	4	100
25	المجمع السكني	12	100	--	--	--	--	12	100
	المجموع الكلي	200	--	91	--	83	--	374	--
	النسبة %	53.5	--	24.3	--	22.2	--	100	--

سكنية من عينة الدراسة، وفي المرتبة الثالثة جاء حي (الزهور، الزهراء) بنسبة (85.7%) بعدد (12) وحدة سكنية من عينة هذه الفئة، اما الوحدات السكنية المتوسطة جاءت في المرتبة الثانية بنسبة (24.3%) وبعدد (91) وحدة سكنية، واحتل حي الغراف المرتبة الأولى بنسبة (75%) وبعدد (3) وحدة سكنية، واحتل حي الشهداء المرتبة الثانية بنسبة (52.9%) وبواقع (9) وحدة سكنية، وجاء حي الكرادة بالمرتبة الثالثة بعدد (3) وحدة سكنية بنسبة (42.9%) من عينة الدراسة بينما شغلت الوحدات السكنية المتهرئة نسبة (22.2%) وبعدد (83) وحدة سكنية من مجموع عينة الدراسة، واحتل حي العرب والسراي وهي أقدم الأحياء في مدينة الحي تزيد أعمار الوحدات السكنية فيها عن (40) سنة المرتبة الأولى بنسبة (51.1%) بعدد (23) وحدة سكنية، وفي المرتبة الثانية احتلها حي الربيع بنسبة (44.8%)، في حين شغل حي العصري المرتبة الثالثة بنسبة (42.9%). جدول (23). ونلاحظ من الجدول أن أعلى نسبة للوحدات السكنية في مدينة العزيزية تكون بحالة جيدة، إذ تشغل نسبة (42.8%) وبواقع (160) وحدة سكنية. احتلت أحياء (الغدير، الموظفين، السياسيين) المرتبة الأولى بنسبة (100%) من عينة هذه الفئة، وشغل حي المستقبل المرتبة الثانية بنسبة (83.3%) من عينة هذه الفئة، واحتل حي الكفاءات المرتبة الثالثة بنسبة (72.7%) من عينة هذه الفئة، في حين بلغت نسبة الوحدات التي تكون بحالة متوسطة (29.1%) وبواقع (109) وحدة سكنية وشغل حي (الجمعية الأولى) المرتبة الأولى بنسبة (47.15%) وبواقع (8) وحدة سكنية، شغل حي الدخل المحدود الأولى المرتبة الثانية بنسبة (37.5%) من مجموع عينة الدراسة، ونسبة (33.3%) من مجموع مساكن عينة الدراسة شغلها حي (ال150، العسكري الثانية) في المرتبة الثالثة، أما الوحدات التي تكون بحالة متهرئة فبلغت نسبتها (28.1%) من مجموع عينة الدراسة، وجاء حي فدك بالمرتبة الأولى بنسبة (50%) وبعدد (2) وحدة سكنية من مجموع عينة الدراسة، ونسبة (48.7%) من عينة الدراسة شغلها حي الجديدة بالمرتبة الثانية، اما في المرتبة الثالثة شغلها حي العروبة بنسبة (40.5%) من عينة هذه الفئة.

جدول (18): الحالة العمرانية والإنشائية للوحدات السكنية لعينة الدراسة في مدينة العزيزية لعام 2020, المصدر: الدراسة الميدانية، استمارة الاستبانة، السؤال (12).

ت	الحالة العمرانية الأحياء السكنية	عدد	%	متوسط	%	متوسط	%	عدد	%
1	الغدير	3	100	--	--	--	--	3	100
2	الكفاءات	8	72.7	3	27.3	--	--	11	100
3	السعدونية والسراي	32	34.8	29	31.5	31	33.7	92	100
4	الدخل المحدود الأولى	4	50	3	37.5	1	12.5	8	100
5	الدخل المحدود الثانية	8	57.1	4	28.6	2	14.3	14	100
6	الجمعية الأولى	6	35.3	8	47.1	3	17.6	17	100
7	الجمعية الثانية	11	47.8	7	30.4	5	21.7	23	100
8	حي الـ150	4	66.7	2	33.3	--	--	6	100
9	الشباب	10	83.3	2	16.7	--	--	12	100
10	العروبة	23	27.4	27	32.1	34	40.5	84	100
11	فدك	2	50	--	--	2	50	4	100
12	العسكري الأولى	9	45	8	40	3	15	20	100
13	العسكري الثانية	5	41.7	4	33.3	3	25	12	100
14	المستقبل	5	83.3	1	16.7	--	--	6	100
15	المكارم	3	75	1	25	--	--	4	100
16	الإسكان الصناعي	8	61.5	3	23.1	2	15.4	13	100
17	الجديدة	13	33.3	7	17.9	19	48.7	39	100
18	الموظفين	3	100	--	--	--	--	3	100
19	السياسيين	3	100	--	--	--	--	3	100
	المجموع الكلي	160	--	109	--	105	--	374	--
	النسبة %	42.8	--	29.1	--	28.1	--	100	--

الاستنتاجات

1. تبين أن النوع السائد والأكثر انتشاراً في مدينتي الحي والعزيزية هي الدور السكنية المنفردة، بينما بلغت نسبة الشقق السكنية (4.5%) في مدينة الحي و (6.7%) في مدينة العزيزية وهي نسبة قليلة جداً لأن سكان منطقة لا يحبذون السكن العمودي بسبب العادات والتقاليد الاجتماعية، ولوجود مؤهلات عدة في البيوت المستقلة.
2. احتلت الوحدات السكنية التي لا يتعدى عمرها (25) عام المرتبة الأولى بنسبة (29.9%) في مدينة الحي، و (27.5%) في مدينة العزيزية ويدل هذا على أن الوحدات السكنية في المدينتين بحالة عمرانية جيدة.
3. إن الوحدات السكنية التي تبلغ مساحتها (150-200م) شكلت نسبة (26.5%) احتلت المرتبة الأولى من مجموع المساكن الممسوحة في مدينة الحي، وهذا يدل على أن أغلب قطع الأراضي السكنية مساحتها مناسبة، بينما في مدينة العزيزية بلغت (31.3%) مساحة قطع الأراضي السكنية التي تتراوح بين (100-151)م.
4. أن بناء أغلب المساكن من مواد الإسمنت والطابوق، إذ احتلت المرتبة الأولى في المدينتين، وبلغت نسبة (62%) في مدينة الحي، و (65.8%) في مدينة العزيزية من مجموع أنواع مواد البناء، واستعمال الخرسانة المسلحة في بناء السقوف إذ احتلت نسبة (53.7%) في مدينة العزيزية، و (53.9%) في مدينة الحي، وتدل هذه المؤشرات على أن أغلب المساكن ذات حالة عمرانية جيدة.

التوصيات

1. توفير مواد بناء تلائم الظروف الطبيعية والبشرية للمدينتين، لزيادة العمر الزمني للبيت وتقادي تعرض البيت لمشاكل التهرؤ.

2. ان يكون عدد الغرف متناسبا مع عدد الافراد في البيت، لتقليل معدل اشغال الغرفة ببناء عدد غرف يناسب حجم الاسرة، لإعطاء حرية اكبر للساكين.
3. توزيع مساحة الوحدات السكنية بشكل متساوي، بوضع ضوابط تحدد مساحة البيوت، لان بعض الاحياء تصل فيها مساحة البيت الى 400م واكثر، واخرى اقل من 100م2.

المصادر

- [1] S. lafta farhan, "Deterioration in the centers of historic towns The case study: the residential environment for the ancient of Kut city," *iraqi J. Archit. Plan.*, vol. 10, no. 3, pp. 128–148, 2014.
- [2] S. L. Farhan, "Sustainable neighborhood Comparative Analysis of Al Kut Neighborhoods Sustainable neighborhood Comparative Analysis of Al Kut Neighborhoods," no. December, pp. 302–317, 2018.
- [3] I. Abbass Jasim, S. Lafta Farhan, and S. AL-MAMOORI, "Smart Government: Analysis of Shift Methods in Municipal Services Delivery: The Study Area: Al-Kut – Iraq," *J. Univ. Kerbala*, vol. 15, no. 3, p. 2017, 2017.
- [4] A. N. Sabeeh Lafta Farhan, Ihsan Abbass Jasim, "Urban sustainability in Old City Centres, a Comparison Between the City of Najaf in Iraq and Italian Cities Experiences," no. 12, 2016.
- [5] sabih l. Farhan, "Visual pollution in the commercial urban scene Analysis of the optical axes elected in the Kut city.," *Wasit J. Eng. Sci.*, no. 4, pp. 178–208, 2016.
- [6] S. L. Farhan, V. S. Akef, and Z. Nasar, "Revitalizing the historical center of Al-Najaf city in Iraq: learning from the British conservation experiences," *J. Cult. Herit. Manag. Sustain. Dev.*, vol. ahead-of-p, no. ahead-of-print, Jan. 2021.
- [7] S. L. Farhan, "Effect of New Urban Transformations at Townscape of Historical Cities Urban Study of Alnajaf Hist," *J. Eng.*, vol. 23, no. December, pp. 1–20, 2018.
- [8] S. L. Farhan, H. I. Alyasari, H. H. Samir, S. L. Zubaidi, and K. S. Hashim, "Conservation Approach as an Architectural Instrument to reviving Historical Cities; technical analysis for multi international cases," *IOP Conf. Ser. Mater. Sci. Eng.*, vol. 1058, no. 1, p. 12071, 2021.
- [9] Z. A. 2 ; Farhan, Sabeeh Lafta 1 ; Nasar, "Urban identity in the holy cities of Iraq: Analysis trends of architectural designers in the city of Karbala," *J. Urban Regen. Renew.*, vol. 14 Number, no. 2020, pp. 210-222(13), 2020.
- [10] H. S. O. Adelphi, S. L. Farhan, and A. H. Haitham, "Threshold of Urban Sustainability within the Traditional Cities : Traditional Alnajaf city as a case study," *IOP Conf. Ser. Mater. Sci. Eng.*, vol. 1058 (2021, 2021.
- [11] S. L. Farhan, H. I. Alyasari, V. S. Akef, S. L. Zubaidi, and K. S. Hashim, "Analysing the Transformed Urban Patterns of Al-Najaf Historical Center: Urgent Issues and Possible Solutions," *IOP Conf. Ser. Mater. Sci. Eng.*, vol. 1058, no. 1, p. 12052, 2021.
- [12] S. Farhan and M. G. Abdelmonem, "Navigating the socio-spatial and planning conditions of traditional public spaces in Iraq's holy cities," in *Traditional Dwellings and Settlements Review*, 2018, vol. 30, no. 1, p. 81.
- [13] H. S. O. Adelphi, S. L. Farhan, and H. A. H. Alshamari, "The Threshold of Urban Sustainability within the Traditional Cities: Traditional Alnajaf city as a case study," *{IOP} Conf. Ser. Mater. Sci. Eng.*, vol. 1058, no. 1, p. 12055, Feb. 2021.
- [14] I. A. Jasim, H. M. Hasan, S. L. Farhan, and K. H. Bahat, "Evaluating the urban structure of Al-Kut city according to sustainability," *{IOP} Conf. Ser. Earth Environ. Sci.*, vol. 779, no. 1, p. 12021, Jun. 2021.
- [15] S. L. Farhan, H. H. Samir, and H. S. Adelphi, "Urban changes and its impact on the tangible and intangible heritage of City's Centre: Najaf City as a Case Study," *IOP Conf. Ser. Mater. Sci. Eng.*, vol. 1058, no. 1, p. 12070, 2021.
- [16] H. A. et al. S. Farhan, T. Mutas, "Digital Era Influence on Neighbourhood Planning," *I*

- O P Conf. Sci. Mater.*, 2021.
- [17] S. L. Farhan and A. Z. Nasar, "Urban Identity in the Pilgrimage Cities of Iraq: Analysis Trends of Architectural Designers in the City of Karbala," *J. Urban Regen. Renew.*, vol. 14, no. 2, pp. 1–13, 2021.
- [18] I. A. Jasim, S. L. Farhan, and H. M. Hasan, "Ways to Activate Urban Transport to Achieve Urban Sustainability," *IOP Conf. Ser. Mater. Sci. Eng.*, vol. 1090, no. 1, p. 012034, 2021.

الملاحق

بسم الله الرحمن الرحيم

جمهورية العراق
وزارة التعليم العالي والبحث العلمي
جامعة واسط
كلية التربية للعلوم الانسانية
قسم الجغرافية
الدراسات العليا- ماجستير

استمارة المسح الميداني للبحث الموسوم
((الحاجة السكنية لمدينتي الحي والعزيزية دراسة مقارنة))

تحية طيبة:

أخي الساكن، أختي الساكنة غن هذا البحث جزء من متطلبات الدراسة للحصول على شهادة الماجستير في الجغرافية، الهدف من الدراسة هو معرفة الحاجة الى الوحدات السكنية في مدينتي الحي والعزيزية، يرجى الاجابة على جميع الاسئلة بدقة وصراحة دون كتابة الاسم على الاستمارة علما ان هذه الاجابات سرية لأغراض البحث العلمي ومحاولة اعطاء معلومات بشكل دقيق خدمة للتطور في البلد مع التقدير. ملاحظة :- توجد أجوبة تحتاج الى ارقام واجابات تحتاج فقط الى الإشارة (√).

أولاً: المعلومات الخاصة بالسكن

اسم الحي السكني

ما نوع الوحدة السكنية(منزل، شقة، مشتمل، أخرى).

الوحدة السكنية التي تسكنها، ملك صرف()، ملك حكومي()، زراعي()، تجاوز()، ايجار()، اذا كان ايجار ما مقدار الايجار الشهري ؟ الف دينار.

عمر الوحدة السكنية ؟ اقل من 10 سنة() 11- 20 سنة() 21- 40 سنة()، اكثر من 40 سنة() .

كم مساحة المسكن ؟ اقل من 100 م²()، 101-150 م²()، 151-200 م²()، 200-250 م²()، اكثر من 250 م²() .

ما عدد طوابق المسكن ؟ طابق واحد()، طابقين()، ثلاثة طوابق() .

ما عدد الغرف الكلية في الوحدة السكنية؟ غرفة ()، غرفتان ()، ثلاثة غرف()، اكثر من ثلاثة() .

كم عدد غرف النوم في المسكن ؟ غرفة ()، غرفتان ()، ثلاثة غرف()، اكثر من ثلاثة () .

9. ما المواد المستعملة في بناء الجدران؟ طابوق وجص()، طابوق واسمنت()، بلوك واسمنت()، اخرى () .

10. ما مواد بناء السقوف؟ خشب ()، شيلمان وطابوق()، خرسان مسلح ()، جينكو وشيلمان()، اخرى() .

ما نمط بناء المسكن ؟ عمودي ()، افقي () .

ما حالة المسكن ؟ جيد ()، متهرو ()، رديء () .

ما درجة رضاك عن المسكن ؟